

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
vallapiir
olemasolevad krundipiirid
planeeritav krundijaotus
olemasolev haljasala
olemasolev veekogu
olemasolev kõvakattega sõidutee
planeeritav kruusakattega juurdepääsutee
planeeritav hoonestusala
planeeritav teeservituut
kallasrada
planeeritava hoone soovituslik asukoht
planeeritav õueala piir
planeeritav sademeveeküvett
ranna veekaitsevööndi ulatus 20m
ranna ehituskeeluvööndi ulatus 100m
ranna piiranguvööndi ulatus 200m
maantee kaitsevööndi ulatus 50m
maantee sanitaarkaitsevööndi ulatus 200m
vaatekoridori piir
kuni 5 m kõrgune kaitstav kaldaastang
varemplaneeritud kergliiklustee
varemplaneeritud matkarada
olemasolev kõrghaljastus
planeeritav kõrghaljastus
planeeritav prügikonteineri asukoht
krundile juurdepääs
kuja meetrites
planeeritav tee orienteeruv kõrgusarv
planeeritav parkimiskoht

Pos 1
100 % E
1.5 310 m ² 3
9722 m ²

krundi aadress
maa sihtotstarve
hoonete suurim lubatud arv / krundi
hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m ²)
krundi pindala

planeeritav tuletõrje
veevõtu mahuti asukoht

X = 6510750
Y = 682300

Planeeritav juurdepääs
Aadu kinnistule

Maantee kaitsevöönd

Pealu
57601:002:1283
Maatulundusmaa

Aadu
57601:002:2152
Maatulundusmaa

Lohu
57601:002:2131
Maatulundusmaa

Pos2
100 % E
1.5 310 m ² 3
8812 m ²

Pos 1
100 % E
1.5 310 m ² 3
9722 m ²

Ranna ehituskeeluvöönd

Maantee sanitaarkaitsevöönd

Tõnise
57601:002:1160
Maatulundusmaa

Ranna piiranguvöönd

MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord			Planeeringujärgne olukord										
Krundi aadress	Krundi pindala (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundi	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m²)	Täiendituse % krundi pindalast	Hoonete lubatud korraldus	Hoonete püüdnud katusa kalle	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete kasutamise otstarbe kood ja nimetus	Hoonete suurim lubatud kõrgus planeeritavast maapinnast	Hoonete tüüp
Lohu 57601:002:2131	1,85	100% M	Pos 1	9 722	3 (1 suvila kuni 2 abihoonet)	310 (suvilal kuni 150 õhel abihoonel kuni 80)	3,2%	suvilal kuni 1,5 (1 täiskorru ja katusekorru) abihoonel 1	30-45°	E	12744 majapidamisabihoone	suvilal kuni 8,0m abihoonel kuni 6,0m	TP3
			Pos 2	8 812	3 (1 suvila kuni 2 abihoonet)	310 (suvilal kuni 150 õhel abihoonel kuni 80)	3,5%	suvilal kuni 1,5 (1 täiskorru ja katusekorru) abihoonel 1	30-45°	E	12744 majapidamisabihoone	suvilal kuni 8,0m abihoonel kuni 6,0m	TP3

E - elumumaa

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

Jõgeva maakond

TARTU Näitus tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Valike-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564 ; info@projekt2.ee www.projekt2.ee

MTR Nr. EEP000187 projekteerimine

Objekt Jõgeva maakond, Pala vald, Kodavere küla
Lohu kinnistu

Töö nimetus Lohu kinnistu detailplaneering

Büroo juhataja Umas Koch

Arhitekt Ott Ojamaa

Planeerija Evelin Karjus

Joonestaja Evelin Karjus

Huvitatud isik OÜ SE Aqua

OMANDI OÜ / 10288752

Joonis PLANEERINGU PÕHIJONIS

Leht 4

Leht 3

Kuup. 15.12.2008

Töö nr. DP 2473

M 1:500